

Návrh zadání územního plánu

Čechtice

Pro projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, veřejností
a oprávněnými investory



Pořizovatel :

Městský úřad Vlašim zastoupený ve smyslu ust. § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) Odborem výstavby a územního plánování (dále jen „úřadem územního plánování“).

Zpracovatel :

Za MěÚ Vlašim, odbor výstavby a ÚP – Ing. Jitka Hořtová

Určený zastupitel obce – František Nebřenský – starosta obce

Duben 2018

Zadání bylo schváleno usnesením č. přijatým Zastupitelstvem městyse Čechtice na svém zasedání dne.....

OBSAH:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - 1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - 2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - 3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- h) požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, veřejností a dalšími organizacemi

O pořízení územního plánu Čechtice rozhodlo Zastupitelstvo městyse Čechtice na svém zasedání konaném dne 22.3.2018.

Řešené území je vymezeno správním územím městyse Čechtice, které tvoří 5 katastrálních území, a to k.ú. Čechtice, Černíčí, Jeníkov u Vlašimi, Otročice, Nakvasovice se sídli - Čechtice, Černíčí, Dobříkovice, Chrastovice, Jeníkov, Krčmy, Malá Paseka, Nakvasovice, Nové Práchněany, Otročice, Palčice, Růžkovy Lhotice, Staré Práchněany, Sudislavice, Zhoř, samotami – Jizbice, Bažantnice, Stará Cihelna, mlýny – Chudomelský mlýn, Šandův mlýn, Šindelářův mlýn a rekreačním střediskem Jizbice pod Blaníkem.

Čechtice leží v jižní části ORP Vlašim, na hranici s ORP Pacov a OPR Pelhřimov a představují jedno z lokálních center vybavenosti ORP Vlašim (obchody, služby, občanská vybavenost, zaměstnavatelé). Z pohledu životního prostředí je obec negativně ovlivněna zemědělskou výrobou včetně funkční bioplynové stanice a chybějícími ČOV v přidružených obcích. Hospodářské i sociodemografické podmínky ovlivňuje dobrá dostupnost dálnice D1, Vlašimi, Pacova a Pelhřimova jako pracovních center.

Rozvoj obce řeší Územní plán obce Čechtice schválený zastupitelstvem města dne 27.7.2000, včetně změn č. 1-2.

Z dlouhodobého demografického pohledu se jedná o obec s nevyváženým počtem obyvatel (rok 1998 – 1300 obyvatel, 2011 – 1421 obyvatel, 2014 – 1379 obyvatel, 2015 – 1370 obyvatel, 2017 – 1373 obyvatel), počet obyvatel se ale v rozmezí posledních 5 let stabilizoval. Klesající počet obyvatel byl zapříčiněn negativním přirozeným přírůstkem obyvatel (saldo migrace sledované od roku 2011 bylo vždy kladné). Od roku 2011 bylo dokončeno 23 bytů, všechny v rodinných domech.

Zastupitelstvo městyse Čechtice stanovuje pro zpracování Územního plánu Čechtice (dále jen „ÚP“) následující požadavky:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

- Územní plán (UP) bude vycházet z urbanistické koncepce stávajícího územního plánu
- Územní plán prověří rozvojové plochy navazující na stávající zástavbu a stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, příp. podmíněně přípustné využití)
- Územní plán prověří a navrhne podmínky prostorového uspořádání (např. výškovou regulaci, intenzitu využití pozemků a minimální velikost stavebních parcel)
- UP navrhne koncepci rozvoje tak, aby byl zachován charakter obce
- Územní plán prověří především rozvojové plochy pro bydlení s ohledem na velikost sídla, plochy pro pobytovou rekreaci, občanskou vybavenost, plochy smíšené obytné, plochy pro drobnou výrobu a skladování, vše v návaznosti na stávající zástavbu. Plochy zemědělské výroby budou stabilizovány.
- UP vytvoří požadavek na stabilizaci všech místních hodnot, včetně opatření pro jejich ochranu
- UP vytvoří podmínky pro zvýšenou ochranu urbanisticky hodnotného území
- Čechtice:
 - UP prověří především umístění ploch pro bydlení
 - UP stabilizuje plochy zemědělské výroby
 - UP prověří rozšíření plochy pro sport
 - UP stabilizuje plochy pro občanskou vybavenost
- Staré Práchněany– k.ú. Čechtice
 - UP stabilizuje plochy stávající plochy pro zemědělskou výrobu

- UP prověří plochy pro bydlení s ohledem na velikost sídla
- Nové Práchnany– k.ú. Čechtice
UP prověří plochy pro bydlení s ohledem na velikost sídla
- Rekreační areál Jizbice pod Blaníkem – k.ú. Nakvasovice
UP stabilizuje plochy pro rekreaci
- Sudislavice – k.ú. Čechtice
UP stabilizuje plochy pro bydlení
- Chrástovice – k.ú. Čechtice
UP stabilizuje plochy pro bydlení
- Chrástovice - Cihelna – k.ú. Čechtice
UP stabilizuje areál bývalé cihelny na plochy skladování v souladu se stávající koncepcí
- Samota Stará Cihelna – k.ú. Čechtice
UP stabilizuje plochy pro bydlení
- Šindelářův mlýn – k.ú. Čechtice
UP stabilizuje plochy pro bydlení
- Nakvasovice – k.ú. Nakvasovice
UP prověří rozšíření rozvojové plochy pro bydlení v návaznosti na zastavěné území s ohledem na velikost sídla
UP stabilizuje plochy pro zemědělskou výrobu
- Jizbice hájenka– k.ú. Nakvasovice
UP stabilizuje a prověří rozšíření plochy pro bydlení
- Dobříčkovice – k.ú. Nakvasovice
UP prověří rozšíření rozvojové plochy pro bydlení v návaznosti na zastavěné území s ohledem na velikost sídla
UP prověří rozvojovou plochu pro rekreaci v severní části sídla Dobříčkovice
- Zhoř – k.ú. Nakvasovice
UP prověří plochy pro bydlení s ohledem na velikost sídla
UP stabilizuje plochy nemovité kulturní památky Kostel Povýšení sv. Kříže 24260/2-132
UP stabilizuje plochy pohřebiště
- Palčice – k.ú. Nakvasovice
UP prověří plochy bydlení s ohledem na velikost sídla
UP prověří rozšíření zastavitelných ploch o plochu pro zemědělskou malovýrobu
- Černičí – k.ú. Černičí
UP prověří rozšíření ploch pro bydlení přednostně jihovýchodním směrem v návaznosti na zastavěné území a místní komunikaci
UP stabilizuje plochy zemědělské výroby
UP zachová přírodní charakter centrální části sídla
- Malá Paseka – k.ú. Černičí
UP stabilizuje plochy pro bydlení
- Růžkovy Lhotice – k.ú. Černičí
UP prověří rozšíření rozvojové plochy pro bydlení v návaznosti na zastavěné území s ohledem na velikost sídla
UP stabilizuje plochy nemovité kulturní památky Zámek Růžkovy Lhotice 30745/2-21
UP stabilizuje plochy kompostárny
- Bažantnice– k.ú. Černičí
UP stabilizuje plochy pro bydlení a rekreaci
- Krčmy– k.ú. Černičí
UP stabilizuje plochy pro bydlení
- Otročice– k.ú. Otročice
UP prověří stávající rozvojové plochy pro bydlení
UP stabilizuje plochy zemědělské výroby

- Šavrdův Mlýn– k.ú. Otročice
UP stabilizuje plochy pro bydlení
- Jeníkov – k.ú. Jeníkov
UP prověří rozšíření ploch pro bydlení v návaznosti na stávající zástavbu a velikost sídla
UP stabilizuje plochy zemědělské výroby a jatek
- Chudomelský Mlýn– k.ú. Jeníkov
UP prověří stabilizuje plochy pro bydlení

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, území obce Čechtice neleží v rozvojové ose či oblasti, ani ve specifické oblasti.

Budou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a koridor technické infrastruktury E18 vymezený pro dvojité vedení 400kV umožňující navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vydaných formou opatření obecné povahy dne 7.2.2012, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém jednání dne 19.12.2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK o vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZUR SK) a v souladu s aktualizací č. 1 vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27.7.2015 vyplývají pro obec Čechtice obecná i specifická omezení.

Část obec Čechtice leží ve specifické oblasti krajského významu SOBk4 Dolní Kralovicko – Zbýšovsko, pro kterou platí tyto zásady a úkoly.

(97)ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) spolupracovat se sousedními kraji Jihočeským a Vysočina na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti (např. společným využíváním obslužných zařízení, řešení místní veřejné dopravy aj.);
- b) respektovat ochranu vodního zdroje Želivka;
- c) zlepšit parametry silnice II/150 Čechtice – Loket (D1);
- d) zlepšit spojení Zbýšova na Vlkaneč (železniční trať Světlá nad Sázavou – Čáslav – Kolín) a na Golčův Jeníkov (kraj Vysočina – přístup na I/38)
- e) v území mimo ochranného pásma vodního zdroje Želivka stabilizovat zemědělskou výrobu;

(98) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) stabilizovat koridor silnice II/150;
- b) prověřit možnosti zlepšení dopravních vazeb Zbýšova ve směru na Vlkaneč a Golčův Jeníkov;
- c) prověřit možnosti rozvoje Lokte (MÚK D1) pro rozvoj nabídky pracovních příležitostí;
- d) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu Posázaví;
- e) prověřit možnosti místní silniční sítě pro zlepšení vazeb k centru Zruč nad Sázavou;
- f) respektovat požadavky na ochranu přírodní rezervace - Velká a Malá olšina; přírodních památek - Jánský potok, Rybníček u Studeného; evropsky významných lokalit - Sázava, Želivka;
- g) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:
 - g.1) nadregionálního biocentra 57 Chraňbožský les
 - g.2) regionálních biocenter 1670 Borovsko, 1623 Chřenovice, 746 Křenová hora, 745 Nechyba, 909 Opatovice, 908 Pánova, 930 Pertoltický potok, 931 Řeplice, 1622 Snět, a navrhované 747 Bažantnice, 1715 Debř, 1669 Tomice.

Na území obce Čechtice jsou řešeny silnice II. třídy:

ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

koridor pro umístění stavby D082 – silnice II/112: Čechtice, východní obchvat;

koridor pro umístění stavby D121 – silnice II/150: Křivsoudov, Alberovice západní obchvat;

ZÚR dále vymezují tyto koridory pro územní rezervy staveb na vybrané silniční síti nadmístního významu: přeložku silnice II/150 - obchvat Čechtice;

Z územně analytických podkladů ORP Vlašim - úplná aktualizace 2016 (dále jen „ÚAP“) projednaných v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci s obcemi ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Vlašim pro řešení ÚP vyplývá:

- Respektovat limity využití území
 - Regionální prvky USES (RK Křenová hora – Bažantnice, RK Bažantnice – Borovsko, RK Vlašim – Bažantnice, RC Vlašim, RC Bažantnice)
 - Nemovité kulturní památky – Zámek Čechtice a zeď s branou 42195/2-18, radnice v Čechtích 10060/2-4277, Kostel sv. Jakuba Čechtice 33807/2-17, socha sv. Jana Nepomuckého 28614/2-19, kostel Povýšení sv. Kříže Zhoř 24260/2-132, Zámek Růžkovy Lhotice 30745/2-21, kostel sv. Kateřiny Jeníkov 34498/2-67
 - Migračně významné území
 - Vedení VVN
 - Komunikace II. třídy 112 a 150
 - Ochranná pásma vodních zdrojů včetně OP vodárenské nádrže Želiv
 - Investice do půdy za účelem zvýšení úrodnosti – plochy meliorací
 - Plochy I. a II. třídy ochrany ZPF
 - Záplavové území vč. aktivní zóny – Čechtický potok, Sedlický potok, Mohelnice
- Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek, závad a hrozeb

Závady urbanistické:

- ZU2: sídla bez základní vybavenosti (mimo Čechtice)
Územní plán prověří stávající funkční využití a umožní širší formu vybavení v rámci jiných funkcí v prostorových a funkčních regulacích; tato úprava nesmí být v rozporu s ochranou hodnot a její koncepcí

Závady dopravní:

- ZD5: Zatížení dílčích úseků nadměrnou dopravou-komunikace II/112 a 150 (zvýšení intenzity dopravy a zatížení nákladní dopravou)
Územní plán prověří problematiku dopravního zatížení přilehlých ploch v prostorové a funkční regulaci a prověří vhodnost zástavby v těchto plochách. V dopravní koncepci prověří možnost odvedení dopravy ze zastavěného území.

Závady hygienické:

- ZH3: Rezzo a nebezpečné látky A nebo B
Územní plán při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití zohlední objekty zařazené do skupiny A nebo B s umístěním nebezpečných látek a objekty registru emisního znečištění
- ZH4: staré ekologické zátěže – podklad MŽP, KUSK
Územní plán posoudí možnost asanací ploch a navrhne jejich další využití
- ZH7: obce bez odkanalizování do ČOV – přidružené obce
Územní plán prověří možnosti odkanalizování a navrhne koncepci veřejné technické infrastruktury s vymezením ploch nebo územních rezerv pro navrženou koncepci
- ZH8: bioplynové stanice
Územní plán zohlední umístění bioplynových stanic při navrhování rozvojových ploch, případně navrhne další využití ploch bioplynových stanic.

Ohrožení v území:

- OH2: plochy ZPF ohrožené vodní erozí
Územní plán prověří plochy ohrožené vodní erozí a navrhne řešení problému.
- OH3: záplavové území
Územní plán nebude navrhovat zastavitelné plochy v záplavovém území

Slabé stránky:

- SL2:neuvážené meliorace na lučních pozemcích
Územní plán posoudí funkčnost meliorací, případně navrhne možnost dalšího využití ploch.
- SL3:Stav ÚSES, chybějící koordinace s okolními ORP a obcemi
Územní plán prověří funkčnost ÚSES, potvrdí a stabilizuje jeho průběh i v návaznosti na sousední obce
- SL4: plochy 4. a 5. třídy ochrany ZPF
Územní plán prověří přednostní využití těchto ploch pro zastavitelná území

2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

• Dopravní infrastruktura:

- ÚP nemění stávající koncepci dopravy, bude prověřeno řešení dopravních závad
- nově navrhované zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní nebo účelové komunikace
- ÚP stabilizuje koridory a dopravní trasy pro prostupnost územím, zejména z hlediska krátkodobé rekreace místních obyvatel
- koncepce dopravy bude i nadále směřována na hlavní dostupnost do Vlašimi jako pracovištního centra a na dálnici D1

• Technická infrastruktura:

- *Zásobování vodou* – územní plán vyhodnotí stávající koncepci zásobování území pitnou vodou z vodního zdroje Želivka u sídla Čechtice a z vlastních zdrojů u sídel Nakvasovice, Dobříkovic, Zhoř a Sudislavice. Dále prověří možnost zásobování pitnou vodou u ostatních přidružených sídel, dle potřeby navrhne koncepci veřejné technické infrastruktury s vymezením ploch nebo územních rezerv pro navrženou koncepci
- *Odvádění a čištění odpadních vod* – územní plán vyhodnotí stávající koncepci odvádění a čištění odpadních vod v sídle Čechtice a navrhne koncepci odvádění splaškových vod včetně ploch pro ČOV a prověří možnosti odkanalizování v přidružených sídlech.
Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.
- *Zásobování elektrickou energií* – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch.
- *Zásobování plynem* - obec není plynofikována, ani o plynofikaci neuvažuje.
- *Zásobování teplem* – územní plán prověří stávající koncepci zásobování teplem. Jedná se využití energie z bioplynové stanice pro zásobování části sídla Čechtice.
- *Veřejná komunikační síť* – bude respektována komunikační síť
- *Nakládání s odpady* – bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na stávající skládku komunálního odpadu mimo řešené území.

• Občanské vybavení:

Územní plán prověří stávající plochy občanského vybavení a navrhne další vhodné plochy, odpovídající velikosti jednotlivých sídel, i jejich dalšímu rozvoji.

• Veřejná prostranství:

Respektovat stávající a prověřit umístění nových ploch veřejných prostranství.

3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- územní plán navrhne koncepci krajinné a obecní zeleně s požadavkem na její stabilizaci a rozšíření
- solitérní stromy a aleje budou zahrnuty do stabilizovaných ploch (koridorů) koncepce ochrany zeleně
- územní plán prověří funkčnost ÚSES, upraví, případně potvrdí jeho průběh a stabilizuje podmínky pro jeho tvorbu
- územní plán navrhne koncepci krajiny s ohledem na zvyšování její retenční schopnosti
- územní plán bude ve funkčních regulacích umožňovat obnovu a tvorbu vodních ploch
- územní plán stabilizuje hodnotné prvky krajiny

Požadavek na regulaci staveb podle §18, odst. (5) bude proveden zejména s ohledem na:

- nivní půdy
- krajinnou zeleň
- lesní plochy

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany. V řešeném území se nenacházejí objekty ani plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Případné požadavky na plochy a koridory územních rezerv budou prověřeny v návrhu UP.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

- **Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo:**
 - plochy veřejných prostranství
 - dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne z koncepce
- **Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo:**
 - plochy protierozivních opatření
 - vymezené prvky ÚSES
- **Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**
 - v řešeném území nebudou navrhovány
- **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:**
 - v řešeném území nebudou navrhovány

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Případné požadavky na zpracování územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci budou prověřeny v návrhu UP.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Zpracování variant není stanoveno a nepředpokládá se.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- UP bude zpracován v digitální podobě na pozadí katastrální mapy a odevzdán v souladu s § 20a stavebního zákona
- Bude dodržen obsah ÚP podle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- UP bude odevzdán v digitální podobě na datovém nosiči a v tištěné podobě v počtu 2 paré pro projednání a 4 paré čistopisu

I. Obsah územního plánu:

- 1) Textová část
- 2) Grafická část
 - Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - Výkres pořadí změn v území (dle potřeby) 1 : 5 000

II. Obsah odůvodnění územního plánu:

- 1) Textová část
- 2) Grafická část
 - Výkres širší vztahy 1 : 100 000
 - Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Územní plán nebude mít významný vliv na ptačí oblasti soustavy Natura 2000 vzhledem ke skutečnosti, že se na území obce ani v blízkém okolí ptačí oblast nenachází.

Územní plán nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu. Nejbližší evropsky významná lokalita se nachází západně ve vzdálenosti cca 1 km od hranice k.ú. Nakvasovice a cca 7,3 km od sídla Čechtice. Jedná se o EVL Na Pramenech na území obce Načeradec. Pořizovatel nepředpokládá, že by územní plán, který vychází z koncepce stávajícího územního plánu, měl významný negativní vliv na tuto evropsky významnou lokalitu.

Dále se severovýchodně od řešeného území nachází EVL Želivka (cca 9 km od sídla Čechtice). Pořizovatel nepředpokládá, že by územní plán, který vychází z koncepce stávajícího územního plánu, měl významný negativní vliv na tuto evropsky významnou lokalitu.

Návrh územního plánu bude vycházet ze stávajícího územního plánu obce z roku 2000 a prověří především rozvojové plochy pro bydlení, pobytovou rekreaci a plochy pro drobnou výrobu a skladování v návaznosti na stávající zástavbu. Plochy zemědělské výroby budou stabilizovány. V případě k.ú. Nakvasovice, nacházejícího se nejbližší EVL Na Pramenech, se jedná o stabilizované území venkovského charakteru s plochami převážně stabilizovanými a prověřenými ve stávající územně plánovací dokumentaci.

Případný požadavek na posouzení vlivu na udržitelný rozvoj bude doplněn na základě stanoviska dotčeného orgánu.

h) požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, veřejností a dalšími organizacemi

Bude doplněno po projednání